

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα πρακτικά της με αριθμ.26/23-11-15  
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

**Αριθμός απόφασης 457/2015**

**Περίληψη:**

**Έγκριση ή μη, χορήγησης άδειας ίδρυσης υπεραγοράς τροφίμων λιανικού εμπορίου «ΛΙΝΤΑ ΕΛΛΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.»**

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 23η του μηνός Νοεμβρίου 2015 ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00, συνήλθε σε έκτακτη δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ύστερα από την με αριθμ. πρωτ.30629/19-11-15 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 30 μέλη και ονομαστικά:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ****Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Αποστόλου Απόστολος , Πρόεδρος
2. Λογδανίδης Ευστάθιος
3. Πασχούλα Χρυσούλα
4. Δάγγας Στέλλιος
5. Μάντσιος Δημήτριος
6. Παρθενόπουλος Ιωάννης
7. Σέπκας Δημήτριος
8. Λαζαρίδου Δέσποινα
9. Παντζαρτζίδης Αθανάσιος
10. Μπίλης Προκόπιος
11. Τζουβάρας Βασίλειος
12. Βαλσαμίδης Σταύρος
13. Ορδουλίδης Θωμάς (Μάκης)
14. Κουτσογιάννης Νικόλαος
15. Μαλάκη-Δελητζάκη Αθηνά
16. Τάκη-Τζέπου Ελπίδα (Νάντια)
17. Καρανάτσιος Θεόδωρος (Δώρης)
18. Τορορή Μαρία
19. Καραμπατζός Αναστάσιος
20. Αδαμίδης Παύλος
21. Μπαλτατζίδου Θεοδώρα (Δώρα)
22. Τσαγκαλίδου-Τσεχελίδου Παρθένα
23. Γιαννούλης Ιωάννης
24. Γκαρνέτας Ιωάννης
25. Βαδόλας Εμμανουήλ
26. Τριανταφύλλου Γεώργιος
27. Ρίζος Δημήτριος
28. Δημησκής Δημήτριος
29. Καρτσιούνης Γεώργιος
30. Λακηνάνος Αγγελάκης

**ΑΠΟΝΤΕΣ****Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Γαϊτανίδης Θεόδωρος
2. Αραμπατζή Στεργιανή (Στέλλα)
3. Βασιλείου Γεώργιος

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων**

- |                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| 1. Πασχούλας Βασίλειος  | Τ.Κ.ΑΡΚΟΧΩΡΙΟΥ     |
| 2. Θεοδοσιάδης Θεόδωρος | Τ.Κ.ΓΙΑΝΝΑΚΟΧΩΡΙΟΥ |
| 3. Στογιάννης Χρήστος   | Τ.Κ. ΚΟΠΑΝΟΥ       |
| 4. Τομπουλίδου Ζωγράφου | Τ.Κ.ΛΕΥΚΑΔΙΩΝ      |
| 5. Βίλτσα Σωτηρία       | Τ.Κ.ΜΑΡΙΝΑΣ        |
| 6. Πρόιος Χρήστος       | Τ.Κ.ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΥ   |
| 7. Μωυσίδης Αναστάσιος  | Τ.Κ.ΡΟΔΟΧΩΡΙΟΥ     |
| 8. Αλματζής Χρήστος     | Τ.Κ.ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ     |

**ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων**

- |                                |                  |
|--------------------------------|------------------|
| 1. Καλπαξίδου Σοφία            | Δ.Κ. ΝΑΟΥΣΑΣ     |
| 2. Σπαθόπουλος Ευθύμιος        | Τ.Κ.ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ |
| 3. Ορδουλίδης Γρηγόριος        | Τ.Κ.ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ    |
| 4. Τσαλίλη-Θεοδωρίδου Χριστίνα | Τ.Κ.ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΟΥ  |
| 5. Μίλης Κωνσταντίνος          | Τ.Κ.ΜΟΝΟΣΠΙΤΩΝ   |
| 6. Σιδηρόπουλος Δημήτριος      | Τ.Κ. ΧΑΡΙΕΣΣΑΣ   |

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Κουτσογιάννης προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κ. Ολυμπία Αδαμίδου, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Το 28<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, προτάθηκε και συζητήθηκε ως πρώτο θέμα, ενώ το 8<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, προτάθηκε και συζητήθηκε ως τρίτο θέμα, μετά τη συζήτηση των δύο προ ημερήσιας διάταξης θεμάτων.

Μετά τη συζήτηση και λήψη της απόφασης του 28<sup>ου</sup> θέματος και πριν τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης, αποχώρησε η Τσαγκαλίδου και δεν επέστρεψε μέχρι το πέρας της συνεδρίασης.

Κατά τη συζήτηση του 13<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και πριν τη λήψη της απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Καραμπατζός, Αδαμίδης, Γιαννούλης, Γκαρνέτας, Τριανταφύλλου και δεν επέστρεψαν μέχρι το πέρας της συνεδρίασης.

Οι κ.Μπαλτατζίδου, Βαδόλας ψήφισαν στο 13<sup>ο</sup> θέμα, ενώ αποχώρησαν από τη συνεδρίαση και δεν επέστρεψαν μέχρι το πέρας της.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 15<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, το λόγω έδωσε στην Αντιδήμαρχο Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, Τοπικής & Οικονομικής Ανάπτυξης, κ. Πασχούλα Χρυσούλα, η οποία έθεσε υπόψη του σώματος την με αρ.πρωτ.28511/13-11-2015 εισήγηση του Τμήματος Αδειοδοτήσεων, η οποία είχε ως εξής:

ΘΕΜΑ: Χορήγηση ή μη άδειας ίδρυσης υπεραγοράς τροφίμων λιανικού εμπορίου με διακριτικό τίτλο ΛΙΝΤΑ ΕΛΛΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε., στο αγρόκτημα Νάουσας (υπ' 4172, 4173, 4174, 4175), με συνολικό εμβαδόν 1795,84 τ.μ., σύμφωνα με το άρ. 75 παρ. ΙΙ του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, όπως η αρμοδιότητα αυτή προστέθηκε με το άρ. 94 παρ. 6 (Πρόσθετες αρμοδιότητες των Δήμων) ν. 3852/2010.

Έχοντας υπ' όψη:

α. Τις διατάξεις άρθρου 75 παρ. 2 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ τ.Α' 114/2006), όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 94 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ τ.Α' 87/2010).

β. Τις διατάξεις του άρθρου 80 παρ. 6 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ τ.Α' 114/2006).

γ. Τις διατάξεις του Ν. 4229/2014 «Άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας χώρου παραστάσεων - Άδεια παράστασης και άλλες διατάξεις.» (ΦΕΚ τ.Α' 8/2014)

δ) Τις διατάξεις της ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600/2013 (ΦΕΚ Β /3106/9-12-2013) Κοινή Υπουργική Απόφαση «Απλούστευση των διοικητικών διαδικασιών έκδοσης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, θεάτρου και κινηματογράφου.»

Στις αρμοδιότητες των Δήμων ανήκει και η χορήγηση από το δημοτικό συμβούλιο αδειών ίδρυσης λιανικού εμπορίου (στοιχ. 29 παρ.ΙΙ άρθρο 75 Ν.3463/06, όπως προστέθηκε από την παρ.6 του άρθρου 94 του Ν.3852/10).

Η ίδρυση των υπεραγορών λιανικού εμπορίου ρυθμίζεται με το άρθρο 10 του ν. 2323/1995 (ΦΕΚ 145 Α) όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 3377/95 και των διατάξεων της Κ1-911/15.07.2014) όπως ισχύει.

Με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 2323/1995, όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3377/2005, εισάγεται ειδικό σύστημα αδειοδοτήσεως των υπεραγορών λιανικού εμπορίου.

Η εν άδεια ίδρυσης απαιτείται όταν η συνολική επιφάνεια του εμπορικού καταστήματος είναι πάνω από 1.500 τ.μ., σε δήμους με πληθυσμό από δεκαπέντε χιλιάδες (15.000) μέχρι εκατό χιλιάδες (100.000) κατοίκους, εφόσον το κατάστημα βρίσκεται μέχρι είκοσι (20) χιλιόμετρα από το κέντρο των δήμων. Το πληθυσμιακό όριο υπολογίζεται σύμφωνα με την τελευταία, κάθε φορά, απογραφή.

Με την εφαρμογή του ν. 3852/2010 ΦΕΚ Α' 87 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης", η αρμοδιότητα της χορήγησης αδειών ίδρυσης υπεραγορών λιανικού εμπορίου, περιήλθε στα δημοτικά συμβούλια των Δήμων, σύμφωνα με το άρ. 94 παρ. 6 (Πρόσθετες αρμοδιότητες των Δήμων) και ισχύει από 1.1.2011, σύμφωνα με το άρ. 95 παρ. 1 του ανωτέρω νόμου.

Κατόπιν των ανωτέρω δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Β' 275/22.2.2011, η Υπουργική Απόφαση Κ1-164/17.1.2011 με την οποία επήλθαν οι εξής τροποποιήσεις, όπως αναφέρθηκαν ήδη στις παραπάνω υποσημειώσεις:

α) με το άρθρο 3, παρ.1 της εν λόγω απόφασης, στο εδ. α της παρ. 1 του άρ. 10 του ν. 3377/2005 διαγράφονται οι λέξεις "και του οικείου επιμελητηρίου", β) καταργείται το στοιχείο γ του εδ. Β' της παρ. 4 του άρ. 10 του ν. 3377/2005, γ) καταργείται η περίπτ. α του άρ. 10 παρ. 5 του ν. 3377/2005, δ) καταργείται η περίπτ. β του άρ. 10 παρ. 5 του ν. 3377/2005 και ε) η αποκλειστική προθεσμία έκδοσης απόφασης του αρμοδίου οργάνου της παρ. 6 του άρ. 10 τροποποιείται σε 30 ημέρες από την υποβολή της αίτησης.

Συμπερασματικά δεν χρειάζεται πλέον για την χορήγηση άδειας ίδρυσης λειτουργίας υπερκαταστημάτων λιανικού εμπορίου, η γνώμη του οικείου επιμελητηρίου, δεν χρειάζεται οικονομικοτεχνική μελέτη που θα παρουσιάζει τα στοιχεία που προέβλεπε ο νόμος.

Σύμφωνα με τα νέα δεδομένα το δημοτικό συμβούλιο εξετάζει πλέον τον χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό, τις επιπτώσεις στο περιβάλλον και, ιδίως, την εναρμόνιση του όγκου και του τύπου της μονάδας προς το φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον της περιοχής, την ύπαρξη οδικού δικτύου και λοιπών έργων υποδομής και την επιβάρυνση του περιβάλλοντος από τις μετακινήσεις. Αν κατά την κρίση του αρμοδίου οργάνου η αίτηση συνοδεύεται από τα δικαιολογητικά που αποδεικνύουν την ύπαρξη των παραπάνω προϋποθέσεων τότε έχει δέσμια αρμοδιότητα για την χορήγηση της αιτούμενης άδειας.....

- Με την από 26-10-2015 αίτησή της εταιρείας «ΛΙΝΤΑ ΕΛΛΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.», μέσω του νόμιμου εκπροσώπου της τον Κασάπη Ελευθέριο του Θεοδώρου, ζητά τη χορήγηση άδειας ίδρυσης υπεραγοράς τροφίμων λιανικού εμπορίου άνω των 1500 τ.μ. συγκεκριμένα στα 1795,84 τ.μ., στο εκτός σχεδίου πόλεως στο Αγρόκτημα Νάουσας (υπ' αριθμ. 4172, 4173, 4174, 4175 αγροτεμάχια)».
- Τα απαραίτητα δικαιολογητικά προσθήκη κατ' επέκταση υφιστάμενης υπεραγοράς τροφίμων (έγκριση δόμησης)
- Περαιώσης εργασιών για την κυκλοφοριακή σύνδεση με την επαρχιακή οδό ΣΣ Νάουσας-Νάουσας.

- Την περιβαλλοντική μελέτη λόγω κτιριακής επέκτασης και προσθήκης θέσεων στάθμευσης της υφισταμένης υπεραγοράς τροφίμων.
- Τοπογραφικά διαγράμματα-σχεδιαγράμματα κάτοψης τομής, αρχιτεκτονικής μελέτης.

Ύστερα από τα παραπάνω, παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Νάουσας, να αποφασίσει για την άδεια ίδρυσης υπεραγοράς τροφίμων λιανικού εμπορίου με διακριτικό τίτλο «ΛΙΝΤΑ ΕΛΛΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.», στο εκτός σχεδίου πόλεως Αγρόκτημα Νάουσας (υπ' αρ. 4172, 4173, 4174, 4175), με συνολικό εμβαδόν τα 1795,84 τ.μ., σύμφωνα με το άρ. 75 παρ. ΙΙ του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, όπως η αρμοδιότητα αυτή προστέθηκε με το άρ. 94 παρ. 6 (Πρόσθετες αρμοδιότητες των Δήμων) ν. 3852/2010»

Η Αντιδήμαρχος ζήτησε από το σώμα να αποφασίσει όπως εισηγήθηκε η υπηρεσία.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε στο σώμα την πρόταση της Αντιδημάρχου προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία

ΝΑΙ ψήφησαν δεκαέξι (16) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Αποστόλου, Πασχούλα, Δάγγας, Μάντσιος, Λογδανίδης, Παρθενόπουλος, Σέπκας, Λαζαρίδου, Μπίλης, Τζουβάρας, Βαλσαμίδης, Ορδουλίδης, Κουτσογιάννης, Μαλάκη, Τορορή, Τάκη-Τζέπου.

ΟΧΙ ψήφησαν δυο (2) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Καρτσιούνης, Λακηνάνος, υποστηρίζοντας ότι οι αλυσίδες καταστημάτων, λειτουργούν εις βάρος των μικρών επιχειρήσεων του κλάδου.

ΛΕΥΚΟ ψήφησαν δυο (2) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Ρίζος, Δημησκής.

ΠΑΡΩΝ δήλωσαν δυο (2) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Παντζαρτζίδης, Καρανάτσιος

Οι κ.κ. Καραμπατζός, Αδαμίδης, Τσαγκαλίδου, Μπαλτατζίδου, Γιαννούλης, Γκαρνέτας, Βαδόλας, Τριανταφύλλου, απουσίαζαν κατά τη συζήτηση και τη λήψη της παρούσας απόφασης.

Το Δ.Σ. ύστερα από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη:

- την εισήγηση με αρ.πρωτ.28511/13-11-2015 εισήγηση του Τμήματος Αδειοδοτήσεων
- τη σχετική νομοθεσία που μνημονεύεται σε αυτήν
- την με αρ.πρωτ.28511/13-11-2015 αίτηση της εταιρείας «ΛΙΝΤΑ ΕΛΛΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.»

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Εγκρίνει την χορήγηση άδειας ίδρυσης υπεραγοράς τροφίμων λιανικού εμπορίου στην εταιρεία με τον διακριτικό τίτλο «ΛΙΝΤΑ ΕΛΛΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.», στο εκτός σχεδίου πόλεως Αγρόκτημα Νάουσας (υπ' αρ. 4172, 4173, 4174, 4175), με συνολικό εμβαδόν τα 1795,84 τ.μ.

Στην παρούσα απόφαση μειοψήφησαν οι κ.κ. Παντζαρτζίδης, Καρανάτσιος, Ρίζος, Δημησκής, Καρτσιούνης, Λακηνάνος.

### **Ακροτελεύτια διάταξη**

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **457/2015**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Υπογραφή όπως στην αρχή

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

Υπογραφή όπως στην αρχή

**Ακριβές απόσπασμα**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ**